

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул. Раскольникова, 34(37/12)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Раскольникова, 34(37/12)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040102:132
3	Серия, тип постройки	10 ЖС-1У
4	Год постройки	1999
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	120
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10255
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7362,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	10
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1182,9
14	Уборочная площадь общих коридоров	13,5
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1697,4
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6144

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	891
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	7 444
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	7 224
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1 111
6	Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,1%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	10
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	17
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	9
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	7 759
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	283
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	127

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 477 351		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1182,9	184 061	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		128 107	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			310 394	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			17 082	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			525 094		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	1 412	38 746		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	45	93 586		
1.5.3	- отопление	куб.м	132	276 085		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	355	7 256		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	23	109 420		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	6144	273 878	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			38 735	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 241 687		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			215 310	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			21 113		
	Обшивка тамбура			7 061		
	Герметизация м/панельн. швов			4 677		

	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			5 858		
	Устройство цветников и газонов			2 715		
	установка и ремонт газонных ограждений			36 425		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			36 410		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			31 894		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов)			1 175		
	Прочие работы			43 880		
				24 103		
2.2	- по системам центрального отопления			308 374	сметно	
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			38 076		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			37 476		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			57 789		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 586		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			84 677		
	ИПР квартир	квартир	37	26 141		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание аде и арс), выполнения заявок населения			32 629		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			607 565	сметно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			309		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	40	270 281		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	33	15 911		
	Промывка теплообменника			20 737		
	Проверка средств измерений	шт	4	15 854		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			106 115		
	ИПР квартир	квартир	82	33 493		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			140 132		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			83 049	сметно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			27 389	сметно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			155 470		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			48 054		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			107 416		
	Итого	х	х	2 874 508		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственником в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	220 565	216 719	220 565	216 719
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	250 203	244 668	250 203	244 668
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 698 947	1 589 855	1 698 947	1 589 855
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	722 553	713 858	722 553	713 858
5	Электроснабжение	АО "Татэнергооблг"	898 703	885 673	898 703	885 673
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	401 103	392 811	401 103	392 811

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 558 376
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 549 052
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 77 280
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период -
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 6 347
- 1.6. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении погребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	122
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	243 574,46


2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

 Генеральный директор
Председатель Совета МКД

 Дубич А.Н.
Крошечкина Елена Владимировна